

Согласовано Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись: _____ « 12 » 04 2025 года	Согласовано Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись: _____ « 12 » 04 2025 года	Согласовано Директор МОУ СОШ № 16 Ф.И.О. Груздова Н.В. Подпись: _____ « 12 » 04 2025 года
---	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16»
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Буденовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	.1965
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	12779
5	Теплоснабжающая организация	БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Камень
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	имеется
10	Система отопления МКД	центральное
11	Схема отопления МКД	имеется
12	Система ГВС в МКД	нет
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	нет
15	Система газоснабжения в МКД	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+6,8
	2023-2024г.г.	+7,2
	2024-2025г.г.	+6,4
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкалл, (при наличии прибора учета)	224,58
	2022-2023г.г.	226,42
	2023-2024г.г.	238,93
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	-
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	июль 2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	июль 2025г.

	присутствии представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июль 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июль 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	июль 2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июль 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 50994 г/х № 604721/60472х № 39429 г/х	29.05.2026 18.08.2026 29.05.2026
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	август 2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июль 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	июль 2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	июль 2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	июль 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с	июль 2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	июль 2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	-
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	август 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-

4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июль 2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июль 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июль 2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июль 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	июль 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август 2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	август 2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	август 2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	До 15 сентября 2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября 2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	август 2025г.